



建声通讯

JIAN

SHENG

TONGXUN

2020年第6期（总355期）

（闽）内资准字G第015号



- 集团荣获三明市委、市政府嘉奖
- 集团召开2020年半年度安全生产工作会议
- 集团以2.93亿元成功竞得大田均溪镇福塘桥头东侧地块
- 集团纪委开展“一法一规一册”巡回教育暨重点岗位人员“廉政提问谈话”活动

福建一建集团有限公司 主办

目 录

集团荣获三明市委、市政府嘉奖	(01)
三元区委、区政府发来贺信，热烈祝贺 集团荣获三明市委、市政府嘉奖	(03)
抗“疫”有功 集团再获市政府表扬	(04)
集团纪委开展“一法一规一册”巡回教育暨 重点岗位人员“廉政提问谈话”活动	(05)
集团直属部党支部进社区开展文明实践志愿服务活动	(07)
三明市装配式建筑产业发展学术交流培训会顺利召开	(09)
集团以2.93亿元成功竞得大田均溪镇福塘桥头东侧地块	(11)
集团取得建筑装修装饰工程专业承包壹级资质	(11)
尤溪县代县长周庆裕一行到一建·卧龙轩项目检查指导	(13)
集团主编的福建省工程建设地方标准正式发布	(13)
集团顺利通过2020年质量、环境、职业健康安全管理体系外部审核	(14)

集团召开2020年第三季度 在建工程综合检查工作动员会	(15)
集团召开2020年半年度技术、质量工作会议	(16)
集团召开招投标专题研讨会	(17)
集团召开合同管理专题交流会	(17)
集团召开2020年半年度安全生产工作会议	(18)
福建一建集团召开2020年经营工作会议	(19)
明盛工程公司积极开展劳务实名制管理业务指导和交流.....	(20)
火热抢购，分钟即售——一建·沁园春项目A1、A2、A6、A7#楼开盘售罄 ...	(21)
炎炎酷暑送清凉，丝丝关心入人心	(22)
——集团福建江夏学院项目开展防暑降温系列活动	
一建·日月芳华项目售楼部正式对外开放	(23)
一建·卧龙轩项目1#、3#、11#楼主体结构顺利封顶.....	(24)
一建·御景园二期9#、11#楼 装配式建筑工程顺利封顶	(25)
半自动化冲孔灌注桩施工技术	(27)
只争朝夕，不负自己	(29)

集团荣获三明市委、市政府嘉奖

中国共产党三明市委员会

明委〔2020〕58号

中共三明市委 三明市人民政府 关于给予福建一建集团嘉奖的决定

各县（市、区）党委和人民政府，市直各单位：

近年来，福建一建集团作为我省建筑业龙头骨干企业，全面落实市委、市政府决策部署，主动融入新福建新三明建设发展大局，务实创新、攻坚克难、奋发有为，不断提高国有资产运营效益，向打造百亿龙头企业目标奋勇前行。2019年企业综合产值突破80亿元，成功入选福建企业百强，并荣获中国建设工程鲁班奖，企业综合实力不断增强，品牌影响力持续提高，为三明建筑业高质量发展起到引领和带动作用。

— 1 —

在今年抗击新冠肺炎疫情工作中，福建一建集团认真贯彻落实上级决策部署和要求，全力做好本单位及各工程项目部疫情防控工作。同时，充分发挥建筑龙头企业优势，主动参与三明市应对疫情防控工作，承担筹建三明市疫情防控临时应急医院建设任务，仅用3天时间全部完成临时应急医院建设的前期各项准备工作，在疫情防控中起到行业表率作用，彰显国有企业的责任与担当。

为表彰先进，鼓舞斗志，经市委、市政府研究，决定对福建一建集团予以嘉奖。希望福建一建集团珍惜荣誉，再接再厉，苦干实干，加快转型升级步伐，再创佳绩，为我市经济社会发展作出新的更大贡献。

中共三明市委
三明市人民政府

2020年8月6日

中共三明市委办公室

2020年8月7日印发

— 2 —



在今年抗击新冠肺炎疫情工作中，集团认真贯彻落实上级决策部署和要求，全力做好本单位及各工程项目部疫情防控工作。同时，充分发挥建筑龙头企业优势，主动参与三明市应对疫情防控工作，承担筹建三明市疫情防控临时应急医院建设任务，仅用3天时间全部完成临时应急医院建设的前期各项准备工作，在疫情防控中起

到行业表率作用，彰显国有企业的责任与担当。

不忘初心，方得始终。三明市委、市政府对公司予以嘉奖，是鼓励，也是鞭策。集团定将珍惜荣誉，再接再厉，苦干实干，主动作为，不断增强市场竞争力和行业影响力，加快转型升级步伐，再创佳绩，为三明经济和社会发展作出新的更大贡献。



(临时医院施工现场)



8月7日，三明市委、市政府对我司近期取得工作成效和抗击新冠肺炎疫情突出表现予以嘉奖。

近年来，集团全面落实市委、市政府决策部署，主动融入新福建新三明发展大局，务实创新、攻坚克难、奋发有为，经营规模不断扩大、综合实力持续增强、经济社会效益显著。2019年公司完成综合产值83亿元、完成纳税2.22亿元、实现净利润6500万元，向打造百亿龙头企业目标奋勇前行。

公司先后获得全国优秀施工企业、中国建筑业成长性200强企业、全国建筑业AAA级信用企业、2019福建百强企业、中国建设工程鲁班奖等荣誉称号，为三明和福建建筑业高质量发展起到引领和带动作用。

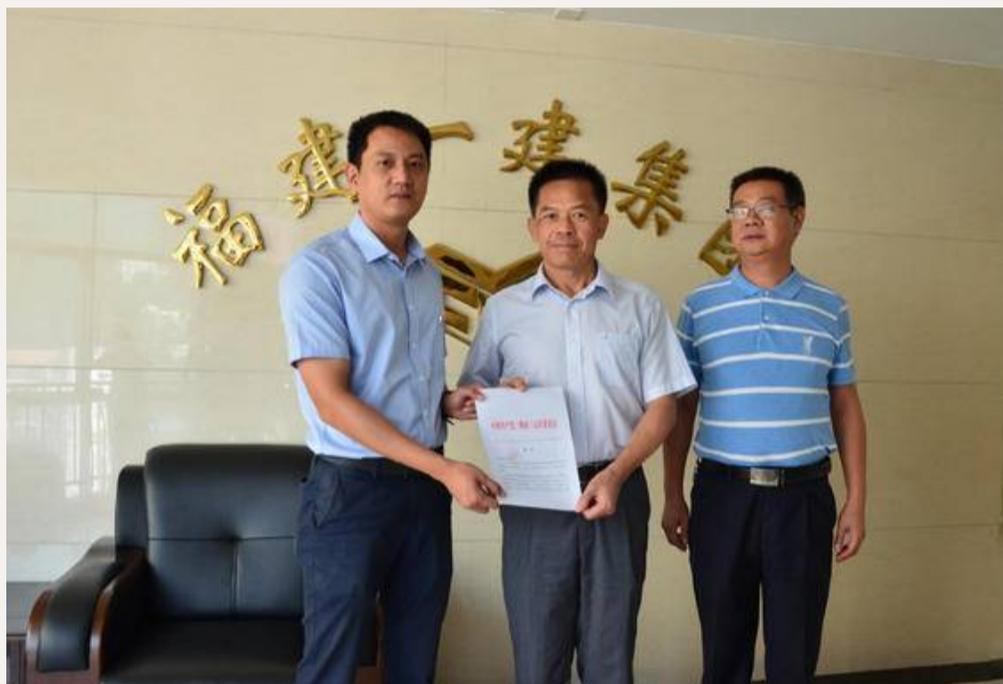
(综合办 廖乃军)

三元区委、区政府发来贺信， 热烈祝贺集团荣获三明市委、市政府嘉奖

8月14日，三元区委、区政府发来贺信，对集团因工作取得的显著成效和抗击新冠肺炎疫情突出表现被三明市委、市政府予以嘉奖表示热烈祝贺，三元区副区长朱建平、三元区住建局局长张龙马专程到集团送上贺信。

贺信指出集团始终伴随着福建省重工业基地三明的成长，奋力拼搏，艰苦创业，以经济效益与社会效益的有机统一，以“建一流业绩、争一流品牌、创一流企业、树百年业绩”

的雄心壮志，以“拉得动、打得响、信得过”的优秀团队，为省、市，特别是三元区经济社会发展做出了重要贡献，此次荣获嘉奖，为三元区赢得了声誉，为辖区企业树立了良好榜样，实至名归。



贺信鼓励公司以此次嘉奖为新起点，不断加快转型升级步伐，增强核心竞争力和规模效益，继续为地方发展添光加彩。三元区将全力落实好与集团签订的“一企一策”备忘录，不遗余力地为集团建设百亿龙头企业助力、服务、保障。祝愿集团改革发展事业蒸蒸日上、再创辉煌。

(工会 李文婷)

抗“疫”有功集团再获市政府表扬

近日，三明市人民政府发布《关于对疫情防控期间突出贡献企业、企业家和社会组织给予表扬的通报》，对2020年在疫情防控期间作出卓越贡献的企业、企业家和社会组织予以通报表扬，集团榜上有名。这是集团继获市委、市政府嘉奖后又一次被通报表扬。

自新冠肺炎疫情发生以来，集团认真贯彻落实市委市政府的工作部署，迅速响应号召，在做好本单位及各工程项目部疫情防控的基础上，充分主动参与三明市应对疫情防控工作，积极承担筹建三明市疫



情防控临时应急医院建设任务。集团还组织员工通过捐款捐物、志愿服务等多种形式，主动投身到疫情防控第一线，履行国企责任，更好服务社会，用实际行动诠释“拉得动、打得响、信得过”的企业精神。

(综合办 冯俊超)

集团纪委开展“一法一规一册” 巡回教育暨重点岗位人员“廉政提问谈话”活动



7月份以来，集团纪委认真落实市纪委“质效提升”工作方案，创新推行重点人群“廉政提问谈话”机制，结合对国家《公职人员政务处分法》和公司《职工违规违纪处分暂行规定》《廉政风险排查防控手册》（简称“一法一规一册”）的学习宣贯，由纪检监察室具体组织、纪委主要领导亲自带队，在各权属企业班子成员及关键岗位人员

中全面开展廉政“讲、问、谈”巡回教育。

活动中，党委委员、纪委书记巫立忠结合对近年因个别干部履职失责失察、监管失能失效、用权违规违纪而给公司带来较大工作被动等现实案例进行深刻剖析，并一再强调指出：“一法”为公职行为安装了“警灯”、“一规”为履职从业设置了“闪

灯”，作为国企干部应牢记“四员”身份（中共党员、公职人员、管理人员、国企职员）、把握“四线”界面（道德标线、政策界线、纪律红线、法律底线）、防范“四失”风险（政治失神、行为失范、履职失责、纪法失守），坚决做到明责尽职知敬畏、遵纪崇法存戒惧、修身自律守底线。

本次活动，穿插利用近一个月时间，先后深入25家分（子）公司、重点抽查4个项目部，坚持以“实打实”对症学、“点对点”个别问、“面对面”重点谈的务实作风，对近300名基层企业中层以上干部及重点岗位人员开展一次勤廉从业再教育，收到以“学”叫醒、以“问”点醒、以“谈”警醒的良好预期效果。

（监察室 郑圣榆）



生产经营

截至8月，公司在建工程**109**个，累计完成工作量**33.71**亿元，累计新签合同额**56.35**亿元，8月中标**6**个项目，新签合同额**18.25**亿元，主要中标项目情况：

泉州分公司中标大唐春风里项目，工程造价**3.95**亿元，工期727日历天。中标大唐锦绣世家1#-3#，5#-20#楼及地下室项目，工程造价**3.5**亿元，工期780日历天。

漳州分公司中标东山县铜陵湖海小区公租房-金惠楼项目（二次）工程，工程造价**2493**万元，工期425日历天。

厦门分公司中标三李城商业中心，工程造价**2.73**亿元，工期481日历天。

总部中标三明生态康养城服务中心建设项目（C-6地块）、（C-12地块），工程造价**4.59**亿元，工期510日历天；中标三明生态康养城服务中心建设项目（C-13地块），工程造价**3.23**亿元，工期510日历天。

集团直属部党支部 进社区开展文明实践志愿服务活动



为助力三明文明城市创建工作，8月1日，集团直属部党支部组织党员到下洋社区开展文明实践志愿服务活动。

本次志愿服务活动以“创城宣传广入户，文明意识入人心”为重点，结合清理非法小广告、规范非机动车辆摆放、楼道卫生清理、清沟等义务劳动。党员志愿者们身穿红马甲，顶着炎炎烈日，对下洋社区内乱堆垃圾、乱停车、乱贴小广告等不文明现象进行清理整治。随后，他们分成几个小组，一部分在社区人行道、广场等人员密集场所分发《好在共建贵在坚持》手册，一部分挨家挨户走访，深入居民家中发放手册，耐心地向居民介绍“创城”情况、讲解“创城”知识，倡导大家自觉维护社区整洁有序的城市环境，增强文明创建意识，共同为我市文明城市创建工作加油助力。





党员志愿者们以实际行动创建干净整洁的社区环境，维护社区卫生文明形象。同时，通过宣传，增长居民“创城”相关应知应会知识，增进居民参与“创城”活动的应有素养，为助力推动创城工作在公司所属社区深入开展发挥了积极作用。



(直管部 张 胜)

三明市装配式建筑产业发展学术交流培训会顺利召开



8月25日，由三明市住建局主办，集团承办的三明市装配式建筑产业发展学术交流培训会顺利召开。三明市住建局副局长张文主持会议，各县（市、区）住建局装配式建筑分管领导、股室负责人、市建筑业企业分管领导等参加会议。





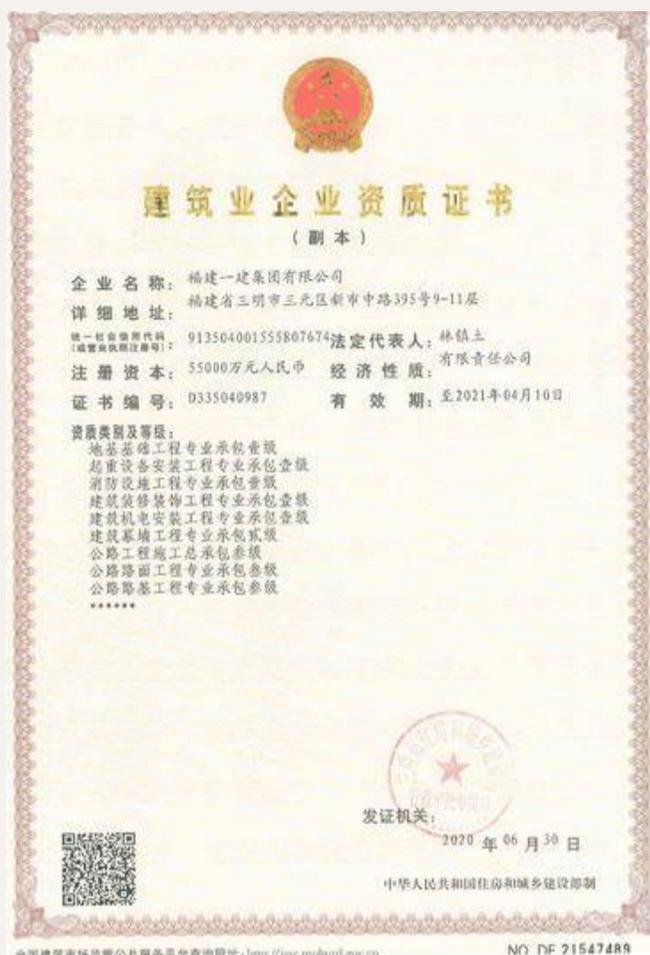
会议邀请福建省建筑设计研究院总工程师任或就装配式建筑的发展现况、国家与地方有关装配式建筑产业政策、装配式建筑工程成本分析与招投标政策以及建筑业企业的对策和目标等方面进行讲解。与会人员还围绕三明市装配式建筑产业现状、未来发展路径探索等进行互动交流。



通过本次学术交流，不仅普及了装配式建筑相关知识，增进了行业间学术交流，凝聚了发展共识，还将共同促进三明市建筑产业现代化和装配式建筑持续稳步健康发展。

(经营部 供稿)

集团取得建筑装修装饰工程专业承包壹级资质



近日，经住房和城乡建设部批准，集团顺利取得建筑装修装饰工程专业承包壹级资质，标志着集团资质等级和施工专业水平又上新台阶。

目前，集团具有建筑工程施工总承包特级、工程设计建筑行业甲级资质，同时拥有市政公用工程、冶金工程施工总承包壹级，钢结构、地基基础、消防设施、建筑机电安装、起重设备安装工程专业承包壹级等多项资质。

此次公司成功取得建筑装修装饰工程专业承包壹级资质，进一步扩大了业务承接范围，为新市场的开拓和新客户的开发奠定了坚实的基础。

(经营部 刘伟)

集团以2.93亿元成功竞得大田均溪镇福塘桥头东侧地块



8月27日，在大田县公共资源交易中心，经过81轮竞拍，最终集团以2.93亿元成功拿下大田均溪镇福塘桥头东侧地块，成交楼面地价2980元/m²，溢价率57.5%。



大田均溪镇福塘桥头东侧地块即大田县菜坂洋洋头小区地块，为商服用地，总用地面积39139.44 m²，其中出让面积33909.72 m²。根据竞拍条件，集团将代建地块红线范围内外河滨道路、景观绿化、防洪堤及商业广场等。

此次成功竞地，有力推动集团扩大县域发展版图，同时也为大田经济发展注入一建力量，促进高质量发展。

(工 会 李文婷)

尤溪县代县长周庆裕一行到一建·卧龙轩项目检查指导



8月10日，尤溪县委副书记、代县长周庆裕、常务副县长张文静以及相关部门负责人一行到一建·卧龙轩项目检查指导工作。

在听取尤溪房地产分公司经理王金养项目情况汇报后，周庆裕一行实地察看了项目施

工进展情况。当了解到新城路网工程、尤溪城东水厂进场道路工程施工将影响卧龙轩8#、9#、10#楼开工及分期交房进度，周庆裕立即现场协调，要求各部门各司其职、密切配合，协商提出解决方案并上报研究。同时，他强调，集团作为老牌国企，应当发挥带头作用，在保证工程质量和施工安全的前提下，全力以赴抢抓施工进度，实现早日交房。

(尤溪房地产 洪玲)

集团主编的福建省工程建设地方标准正式发布

近日，由集团主编的《民用建筑室内装饰装修工程污染控制技术规程》，经组织审查，已由福建省住房和城乡建设厅批准为福建省工程建设地方标准，并发布，编号DBJ/T/13-332-2020，2020年11月1日起实施。

集团积极响应省住建厅文件要求，于2018年8月牵头组织标准编制组，经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考国内外有关先进标准，历时两年完成《规程》编制工作。

《规程》从装饰装修污染物控制出发，提出系统完整的污染防治技术体系，解决从材料部品标准到空气质量标准之间的断层问题，完善了我省民用建筑室内空气质量标准体系，为提高我省民用建筑装饰装修工程质量，提升我省民用建筑室内空气质量，促进我省人居环境的全面改善，预防和控制民用建筑装饰装修工程引起的室内环境污染提供了依据。

(技术部 周 媛)

集团顺利通过2020年质量、 环境、职业健康安全管理体系外部审核

8月12日-14日，北京中建协认证中心五位专家对集团质量、环境和职业健康安全管理体系进行再认证审核。集团公

司领导高度重视，各有关部门积极配合，为期3天的审核工作有序进行，并最终获准通过。



审核组通过资料审核、现场巡视、抽样验证、座谈交流等方式，对公司14个职能部门、3个分公司、2个项目部进行了有序、客观、公正的审核，审核范围覆盖了公司质量、环境和职业健康安全管理体系的全部要素。

8月14日召开外审末次会议，审核组充分肯定了公司管理体系建立和运行成效，认定体系运作有效且持续改进，还对需改进的管理工作提出了指导性建议。

会上，集团董事长林镇土要求各职能部门、受审单位对审核组提出的改进建议进行整改，并以此为契机，完善公司各项管理制度，加强过程控制与风险管控，提高工作效率与管理绩效，提升精细化管理水平。

集团将通过此次外审，查找出体系运行中存在的不足，通过进一步提高改进，不断提升集团精细化管理水平，促进企业高质量、可持续发展。

(技术部 周媛)

集团召开2020年第三季度 在建工程综合检查工作动员会



8月17日，集团在机关九楼会议室召开2020年第三季度在建工程综合检查工作动员会。会议由集团副总经理林忠东主持，检查组全体成员及相关部门负责人参加会议。

林忠东首先传达集团关于在建工程综合检查的相关文件精神，部署了有关任务，要求检查组从严从细落实检查工作，强调要严查各项目劳务用

工，落实分公司项目管理责任，核实检查记录及项目隐患整改反馈，同时要采取差异化方式，对反馈不及时、整改不到位项目加大检查力度。

集团坚持每季度开展一次在建工程综合检查，每次检查周期均在1个月左右，检查范围覆盖集团所有项目，检查内容包括事故隐患排查、重大危险源安全管控、农名工工资支付、项目合同管理及内业资料管理等方面。通过深入开展在建工程综合检查，全面排查整治各类安全隐患，有效防范各类安全事故的发生，确保安全生产形势稳定，不断提高公司项目管理水平。

(工程部 李碧娟)

集团召开2020年半年度技术、质量工作会议

8月3日，集团召开2020年半年度技术、质量工作会议。集团公司总经理林怀志、总工程师张常涛、副总经理巫燕銮、林忠东出席会议，各分公司主任工程师和技术发展部、质量安全管理部管理人员参加会议。

会上，各分公司汇报了半年度工作与下一步工作打算。技术发展部从技术管理工作、科技创新、标准化实施工作、建立健全技术管理体系、BIM技术支持、贯标管理等方面，质量安全管理部从完善管理办法、质量隐患排查、提高质量安全管控等方面，总结了集团公司半年度技术、质量工作情况，并对下一步工作进行了部署。

张常涛指出，技术质量工作应做到“事前技术交底、事中技术复核、事后加强工序验收”，对常见的质量问题，应加强整改、专项整治。各单位要



做好施工方案的审批工作，明确职责，层层落实。林忠东要求各单位负责人要高度重视，切实履行职责，加强过程控制，加大对技术质量的监控检查力度。

林怀志强调，做好技术质量工作：一要结合实际，加强技术质量工作的部署和落实；二要培育人才队伍，完善机构设置；三要积极主动，提高风险防范意识；四要加强学习，熟悉法律法规制度；五要积极开展科技创新，加强信息系统平台应用；六要加大技术质量创奖力度，提升企业品牌。

(技术部 周媛)

集团召开招投标专题研讨会

为进一步提高经营管理人员招投标专业知识和能力，做好公司招投标工作，8月1日，集团召开招投标工作专题研讨会，集团董事长林镇土、总经理林怀志参加研讨。

会议通过“请进来”的形式，邀请福建省机电设备招标有限公司招标五部经理张琳，

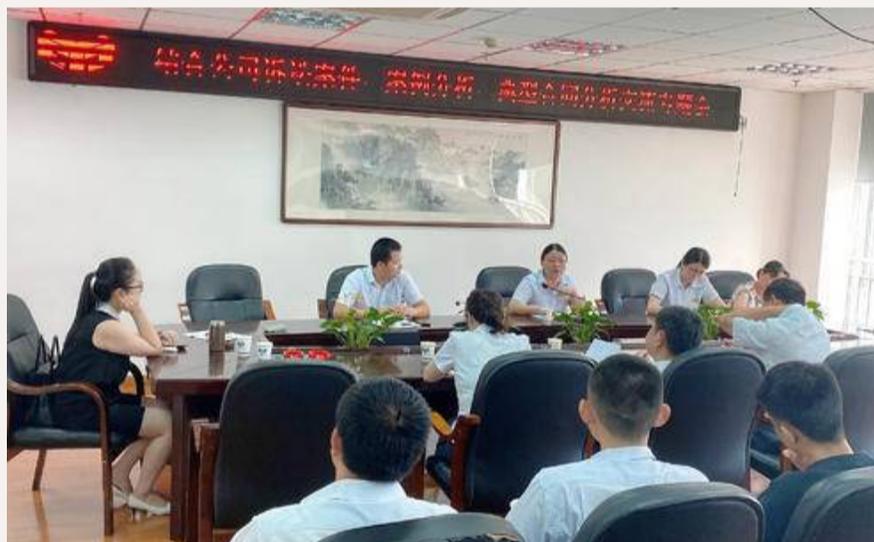
对《福建省房屋建筑和市政基础设施项目标准工程总承包招标文件（2020年版）》进行解读，并围绕EPC项目运行过程中常见的问题以及装配式建筑发展经营策略等问题，进行交流和探讨，互相借鉴，有效促进了公司经营业务水平的提高。

(经营部 刘伟)

集团召开合同管理专题交流会

为进一步防范经营风险，提高合同管理水平，8月7日，集团在召开合同管理专题交流会，公司相关部门负责人及三明片区合同管理人员参加会议。

合约管理部经理王金良结合自身多年的合同管理工作经验，就合同评审过程中的风险防控进行授课。公司法务丘荣发进行典型案例分析，强调日常合同管理中应注意的事项。参会人员还将日常工作中遇到的问题进行交流探讨，提出解决方法。



通过开展专题交流，大家强化了对合同管理流程的认识，加深对《合同法》的理解，提高了合同风险防范意识，对进一步规范合同管理起到积极的推动作用。

(合约部 邓晓伟)

集团召开2020年半年度安全生产工作会议

8月3日上午，集团召开2020年半年度安全生产工作会议。集团公司总经理林怀志、总工程师张常涛、副总经理巫燕銓、林忠东出席会议，质量安全管理部经理郑凯主持会议，司属各分子公司安全生产负责人、三明区域工程项目经理等共计50多人参加会议。

会上，各分子公司安全生产负责人逐一汇报了2020年上半年安全生产工作情况，郑凯对上半年公司安全生产工作进行总结，对下半年工作进行部署和安排，并对公司下一步创安工作进行规划。

林怀志强调，安全无小事，隐患就是事故，各单位要始终坚持安全至上的管理理念，确保安全生产工作无



短板、不漏项，做到安全隐患“零容忍”、安全事故“零发生”。接下来，公司将采取差异化管理，进行项目检查回头看，对双随机扣分较多、限期整改不到位的项目提高惩戒力度。他要求各分、子公司负责人及项目负责人应积极组织管理人员充分利用企业信用管理平台，加强管理软件的学习和应用，进一步加强项目管控力度。

(质安部 翁鹏杰)

福建一建集团召开2020年经营工作会议



8月21日，集团召开2020年经营工作会议，集团领导林镇土、林怀志、巫燕銓出席会议，集团所属各分、子公司、各部门相关人员等共50余人参会。



集团董事长林镇土指出，集团公司改制后，完成施工产值从2015年35亿增长到2019年83亿，与各经营工作人员的努力密不可分的。各分公司对各地市场调查了解充分，对相关政策研究解读到位，都是基础工作做得扎实的体

现和成功的关键。大家要持续关注市场动态，及时掌握政策信息，抓住新机遇，实现新发展。总经理林怀志强调，各分子公司要把经营工作做到精细化、标准化、模块化，发挥团队精神，集思广益，要进一步做好创优创安和科技创新工作，增强市场竞争力。副总经理巫燕銓要求重视标前立项的审批以及标后的总结，分析投标过程中的得与失。要求经营工作者要在工作中结合各自岗位职责，牢固树立廉洁从业意识，推动各项工作取得新成绩。

会上，市场经营部副经理袁方为大家详细解读了住建部《建设工程企业资质标准框架（征求意见稿）》、《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》等文件，列举了招投标过程中存在的弄虚作假、违法违规案例，给大家敲响了警钟。与会人员互相分享经营工作经验，并对项目业绩增长、人才管理提升以及企业信用提高等方面问题进行集中分析和探讨。

(经营部 刘伟)

明盛工程公司积极开展 劳务实名制管理业务指导和交流

为全面落实在建项目劳务实名制管理，近日，集团明盛工程公司由分管副经理、工程作业科负责人和财务管理人员等组队，到公司在厦门、漳州两地的七个在建工程项目，对项目劳务实名制管理和农民工工资支付保障工作业务指导。

指导组将发现的问题以表单形式进行反馈，并提出相应

的解决方案，着力解决专职劳务员配备和劳务员业务能力不足、劳动用工台账规范化管理以及农民工工资专户管理等问题，及时消除工资拖欠隐患。

另外，明盛工程公司还组织工作小组到同类企业交流学习，通过借鉴先进经验，提高服务质量，促进项目管理科学、规范化。

(明盛公司 王志雄)

火热抢购 分钟即售

——一建·沁园春项目A1、A2、A6、A7#楼开盘售罄



8月6日上午，一建·沁园春项目A1、A2、A6、A7#楼迎来开盘，截止上午11点30分，推出房源全部售罄，去化率100%，不到1分钟即售一套房。

本次开盘共有270套房源，采取网络直播摇号，电脑随机抽取号码，确认客户进场选房顺序的方式开售。8月3日-4日为认筹日，千人踏破售楼处，现场长龙不散，人声鼎沸，大批客户争先恐后抢着刷卡，最终共1288人

参与认筹。8月5日，网络直播摇号，引发12.6万人关注，近千人评论，共抽取400个号码，抢房大战一触即发。开盘当日，大批客户提前到场，车辆排起长龙，现场人头攒动。选房区气氛紧张激烈，客户争分夺秒，唯恐抢不到心仪的户型，3个半小时后，现场房源抢购一空，比计划时间提早1小时售罄，没有抢到房源的客户在选房区徘徊久久不愿离开。

作为60余年老牌国企的福建一建集团，深耕三明，近年来推出的楼盘备受期待，从西江悦、御品苑、金沙云玺、来龙居再到御景园、卧龙轩、沁园春，一次次的热销，一次

次印证着市民对福建一建集团的认可。从诚信筑建到匠心造家，福建一建集团不负热爱，坚守初心，奉上有温度的品质服务，与广大市民相伴一生。

(房地产事业部 供稿)

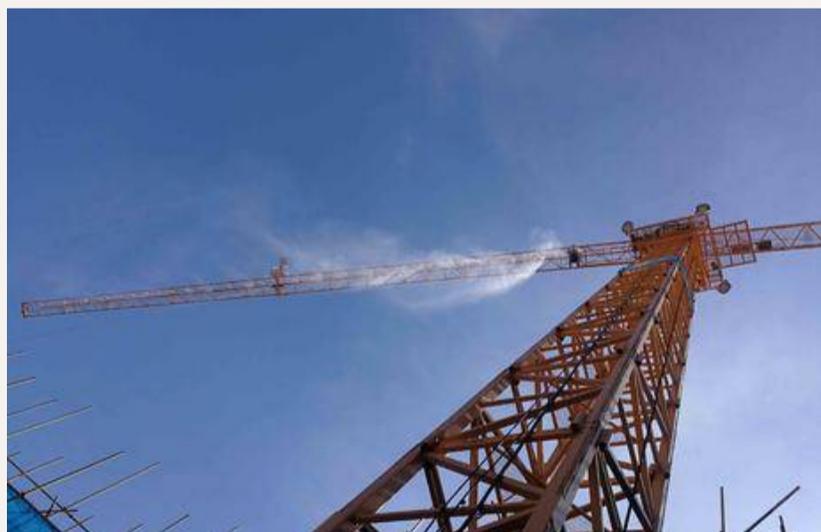
炎炎酷暑送清凉 丝丝关心入人心

——集团福建江夏学院项目开展防暑降温系列活动

进入8月，气温不断攀升，室外作业的项目施工一线工人们，更充分体会了盛夏的“热情”。开展防暑降温工作，保证安全生产，成为项目当前工作的重中之重。福建江夏学院9号10号产教融合楼项目部按照集团部署，结合项目实际将具体工作落到实处。

项目部调整工人的上下班时间，早晨提早至5、6点上班，中午提前至10点下班，严格实行“抓两头、歇中间”的避高温措施。工作时间内，项目部不间断使用

塔吊喷淋系统，持续喷洒雾水降温，结合四周围挡的降尘喷淋系统，平均温度可以下降3-5℃。





在日常巡检中，项目部加强常识教育和工人身体状况监测，如工人出现如头晕、恶心、无力等一情况，及时处理，避免中暑情况恶化。此外，项目部还为每一位工人配发了藿香正气口服液、菊花茶、冬瓜茶、鱼腥草等清凉防暑解暑药品，确保安全度夏。



通过开展系列活动，切实保障了广大工人的安全健康，同时也激发了他们的工作热情，促进了和谐生产。工人们纷纷表示，夏季虽热，却能感受到项目部送来的丝丝关怀，将以饱满的热情投入到工作中。

(福州分公司 黄远铨)

一建·日月芳华项目售楼部正式对外开放

8月19日上午，在热闹的鞭炮声中，位于梅列区阳光城公交车站旁、市电业局对面的

一建·日月芳华项目售楼部正式对外开放，迎接广大市民来访。



一建·日月芳华项目即三明市梅列区棚户区改造立丰旧厂生活区A地块工程，总建筑面积约19.7万 m^2 ，住宅总套数1664套，其中可售套数约500多套。项目地理位置优越，北接东新五路，西临列东街，南近阳光城，东靠三纺地块—福

建一建·锦绣家园项目，周边商业气息浓厚，尽享城市繁华。

该项目先后克服了拆迁难度大、开发耗时长的困难，努力推进项目建设，预计今年年底前将正式对外销售。

(梅列房地产 罗鑫龙)

一建·卧龙轩项目1#、3#、11#楼主体结构顺利封顶



8月18日，在一阵震耳欲聋的鞭炮声中，一建·卧龙轩项目11#楼的主体结构顺利封顶。至此，卧龙轩1#、3#、11#楼均实现封顶，标志着项目开发建设取得阶段性成果。



一建·卧龙轩项目位于尤溪县三奎新城，是集团在尤溪县自主开发施工的高品质住宅小区，项目占地61亩，总建筑面积约120000 m²。自开工以来，项目先后克服了施工道路

不通，施工场地严重不足及梅雨、高温季节施工困难等问题，在参建单位的全力配合下，顺利实现阶段性目标，为持续做好下一阶段工作奠定良好基础。

(房地产事业部 罗丽娜)

一建·御景园二期9#、11#楼 装配式建筑工程顺利封顶



8月20日，随着最后一方混凝土浇筑到位，一建·御景园二期9#、11#楼装配式住宅建筑顺利封顶，比原计划提前一个月完成。

一建·御景园二期9#、11#楼为装配式建筑住宅，是泰宁首个装配式住宅工程，建筑面积为14884 m²，两栋楼均为地上17层，地下一层建筑，共128套房源。



工程为装配式整体式框架剪力墙结构，预制方案为各层均采用预制叠合楼板，符合我省建筑产业现代化相关标准规范的设计要求。采用BIM设计，进行构件拆分归并，机电管线碰撞及机电开孔预留等三维检核，同时利用BIM技术创建叠合楼板构件库，进行土建模型、建筑模型的搭建，预拼装施工分析及预制率的辅助计算。项目在施工过程中克服了绑扎钢筋操作难、预制板间接缝不严、水电预埋易

出现偏位及遗漏、预制板吊装与前后工序搭接不畅等问题，项目部积极向请教相关专家处理，并组织管理人员到优秀项目考察学习，及时解决各种问题，最终在参建单位的通力配合下，保质保量完成阶段性工作。

工程现正式转入砌体、二次结构及装饰装修施工阶段，在后续的施工中，项目部将以更加饱满的工作热情，积极完成各项工作任务，努力向业主提交一份满意的答卷。

(泰宁房地产 肖文梅)



半自动化冲孔灌注桩施工技术

一、施工背景

目前，冲孔灌注桩施工采用的冲孔桩机设备为操作工手动操作，存在工作强度大，手动操作提放高度、频率等对操作机手的经验水平有较高要求，成孔质量不易保证，且操作工高强度的操作压力产生的必要的休息时间，使设备利用率降低。

二、半自动冲孔施工的优势

半自动化冲孔灌注桩施工通过在原有冲孔桩机设备上加装自动控制模块，使原本的手动控制杆提放冲锤转变为按照自动控制模块输入的数据自动提放，操作工仅需输入数据及在冲孔过程中监控设备运行情况，大幅降低劳动强度，实现自动化施工，同时配合工序改良，缩短设备等待时间，达到提升设备与人工效率的目的，缩短工期，提高桩基施工质量。

三、施工工艺流程及施工要点

3.1 施工工艺流程：

- 1、平整场地；
- 2、桩位放线；
- 3、冲桩机就位；
- 4、埋设护筒；
- 5、冲进和捞取冲渣（电脑输入冲进参数）；
- 6、成孔验收（根据土层调整参数）；
- 7、第一次清孔；
- 8、安装钢

筋笼；9、下导管；10、第二次清孔；11、灌注水下混凝土；12、移开钻机、拔除护筒、清理桩头。

3.2施工要点：

在冲孔桩机就位准确后开始冲进，初始冲进时，应先采用人工操作，先在孔内注水，加粘土，小冲程制浆，进尺适当控制，在护筒刃脚处小冲程、高频率反复冲砸，使刃脚处有坚实的泥浆护壁，冲至刃脚下1m后正常冲进。此时，可按照预设参数，由自动控制模块控制冲锤提放，冲孔作业时，注意地质变化，及时调整冲锤提放参数，并在变化处取渣样，编号保存。

施工过程中及时与设计地质情况进行对比分析，对地质情况出入较大者，及时与监理、设计等单位联系，采取措施。特别是桩底地质情况、嵌岩深度要仔细核查。在自检的基础上，灌注前及时邀请监理单位对地质情况进行检查。

四、经济效益

半自动化冲孔施工技术产生的经济效益：人工成本降低，且设备利用率提高，施工时间减短，单位时间内完成工程量增加，总成本降低，且满足工期紧张等的需要，性价比高。

(质安部 翁鹏杰)





只争朝夕，不负自己

又是一年一度的毕业季，回望自己毕业快九年了，实习期间，常常遇到迷茫、困惑、不适应。面对突如其来新冠肺炎疫情的考验，今年的实习生更应该“只争朝夕，不负自己”。

毕业多年的我感慨：岁月如流，光阴似箭，飞速走过一个个春夏秋冬，走过一个月月阴日晴。蓦然回首，远逝的日子仿佛晃动的万花筒，不经意间摇晃出一个个无法模仿的图案，那一次次的聚散与悲欢都成绝版。于是我知道，人生是一列单程客车，不能返回也没有驿站。我们更应该时刻提醒自己“只争朝夕，不负自己”。

工作多年，一路磕磕绊绊，尤其入职公司后，任职岗位是园林造价员，而我却只擅长招投标工作，新岗位的工作专业性强，自己没办法独立完成，我一度处于焦虑、不自信的状态，甚至有放弃的念头。是“居其位，安其职，尽其诚而不逾其度”让我恍然大悟，它提醒我应对所从事的专业工作全心全意，承担职业角色应尽忠尽责，对待工作可以没有能力但必须具备“忠诚”的品质。居其位，安其职，尽其诚就是一个人实现人生价值、体现人生责任感的实践和行动。所以我不能放弃，而要“只争朝夕，不负自己”。

“天时人事日相催，冬至阳生春又来。”我以时不我待、只争朝夕的精神投入工作。在同事的帮助下，从工程项目中努力学习园林工程造价，已经逐渐能够胜任本职工作。这也让我更深刻的领悟到梦想从学习开始，事业靠本领成就。在工作中遇到困难，我们应以“遇见深林，可以辟成平地的，遇见旷野，可以栽种树木的，遇见沙漠，可以开掘井泉的”生力，披荆斩棘、一往无前。

“逝者如斯夫！不舍昼夜”。时间不等人，我们必须走在时间前面，需要时不我待的行动者，需要只争朝夕的实干家。实现我们的理想，要靠怀揣梦想乘风破浪，绝不能在坐等观望中消耗时光。在工作中，不断进取，不断突破，就

是实现理想的过程。在工作中，做一个坚定者、奋进者、搏击者，始终保持永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态，始终以时不我待、只争朝夕的精神投入工作，我们就一定能让时间成为光荣与梦想的见证者。

“理想指引人生方向，信念决定事业成败”。在工作中，我们应把“只争朝夕，不负自己”当作自己的一种信念。同心山成玉，协力土成金，只要我们不惧风雨、不畏险阻，敢于斗争、善于斗争，就一定能战胜工作中的一切困难挑战，迎来更加光明的发展前景。新起点，新征程，让我们用汗水浇灌收获、以实干笃定前行，只争朝夕，不负自己的人生。

(园林公司 高秀琴)

知行合一

诚信筑建



图为我司施的工泉州建发珑月湾一期（省级安全生产标准化优良项目）

地 址：三明市新市中路395号

电 话：0598-8583101

网 址：www.fjyjjt.com

