



# 建声通讯

JIAN

SHENG

TONGXUN

2020年第7期（总356期）

（闽）内资准字G第015号



- 三明市市长余红胜到集团调研
- 集团董事长林镇土获评福建省优秀企业家
- 集团荣获首届“安装大师”全国BIM机电应用大赛优胜奖
- 三明生态康养城一期C-13合院区主体结构封顶

# 目 录

## 【视点新闻】

三明市市长余红胜到集团调研 .....	(01)
集团董事长林镇土获评福建省优秀企业家 .....	(03)
集团荣获首届“安装大师”全国BIM机电应用大赛优胜奖 .....	(05)
集团10项QC成果获奖 .....	(06)
加强扬尘综合治理 打赢蓝天保卫战 .....	(07)

## 【公司简讯】

助力创城 一建·御品苑在行动 .....	(09)
三明生态康养城一期C-13合院区主体结构封顶 .....	(10)
霞浦核电办公楼工程开展施工安全质量培训 .....	(11)
中央红色交通线及金砂红色小镇项目举行“云”开工活动 .....	(12)
厦门宸鸿科技手机触控工程收获业主锦旗 .....	(13)

福州分公司举办2020年新员工入职培训交流会 ..... (14)

福州分公司召开2020年第三季度在建工程综合检查点评暨业务交流学习会议 ..... (16)

## 【新技术】

内保温金属风管施工技术 ..... (17)

## 【写作园地】

把握青春 扬帆起航 ..... (19)



福州分公司2020年新员工入职培训交流会



## 三明市市长余红胜到集团调研



9月23日上午，三明市市长余红胜到集团调研，详细了解企业生产经营状况，亲切看望干部职工。市政府副市长林俊德、秘书长罗金水、副秘书长王争，市国资委主任吴擢祥、市住建局局长王冬陪同调研。集团领导班子成员、重要子公司和职能部门负责人参加调研座谈会。



座谈会上，在听取了集团党委书记、董事长林镇土工作汇报以及参会人员发言后，余市长对近年来公司在经营规模、经济效益等方面取得的成绩给予充分的肯定，对公司在生产组织模式、风险管控方面的积极探索和实践给予高度的评价。



余市长指出，福建一建是一家富有历史的企业，对三明人民来说是非常有情结和情感的企业，也是市委市政府高度重视的企业，是市重点培育的十家百亿龙头企业之一。下一阶段，一建集团要紧紧围绕市委市政府提出的“打造百亿龙头企业”为发展总体目标，以获“鲁班奖”为契机，进一步提升管理水平，锻炼好队伍，狠抓工作落实，不断把企业做强做优做大。

余市长还对公司发展提出了四点具体要求：一是加强主业拓展。要充分发挥企业自身优势，在建筑施工、房地产开发等方面努力打造“一建”品牌。二是加强风险管控。对企业日常的经营、资金、安全等方面的管控要做到严之更严、细之又细，为企业的持续发展提供重要保障。三是加强规范管



理。要建立一整套适应企业发展的管理制度，切实做到以制度管人、管事、管财，不留下制度的漏洞，全面提升企业规范化管理水平。四是加强党风廉政建设。党风廉政建设是我们的“生命线”，要进一步做好企业党风廉政建设。今天也是一次对集团领导班子的集体廉政谈话，领导干部要带头做好廉洁自律，关心关爱干部职工，带好干部队伍，履行好全面从严治党主体责任。

(综合办 廖乃军)



## 集团董事长林镇土获评福建省优秀企业家



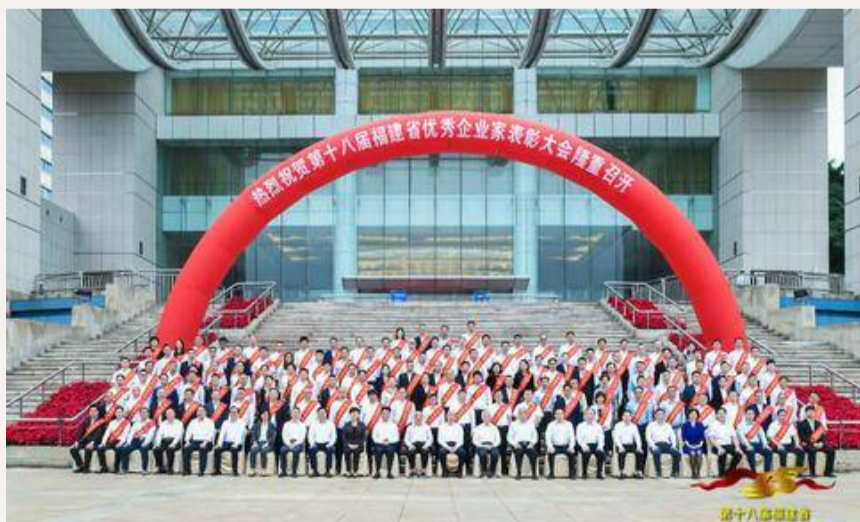
9月29日，第十八届福建省优秀企业家表彰大会在福州召开，集团党委书记、董事长林镇土获评“福建省优秀企业家”。

主办方给予获得表彰的企业家们高度评价，他们在推动企业转型升级、提

质增效、绿色发展及履行社会责任等方面做出了优异成绩，是一批德才兼备、善于经营、充满活力，致力于创新创业创造的优秀企业家，为推动我省经济社会发展做出了突出贡献，是我省企业家的先进代表和模范人物。



林镇土在集团改制过渡期担任总经理，他积极探索和实践，不断改进和完善企业管理制度，推动企业生产组织模式逐步趋于成熟，大大激发员工潜能和积极性。在他的带领下，企业综合实力不断增强，品牌影响力持续提高。公司综合产值由2014年的35亿元增长为2019年的83亿元，净利润由2014年的2107万元增长为2019年的6500万元，并成功晋升国家特级资质、入选福建百强企业、首获中国建设工程鲁班奖，成为三明建筑企业的一张名片，引领和带动三明建筑业高质量发展。在疫情防控中，他勇于担当，积极组织和参与三明市防控疫情临时医院筹建，用最短的时间完成临时应急医院建设的前期各项准备工作，在疫情防控中起到表率作用，公司获得三明市委市政府嘉奖。



据悉，“福建省优秀企业家”评选由福建省企业与企业家联合会组织开展，两年评选一次，本次共表彰134位全省各地的优秀企业家。

(工会 李文婷)



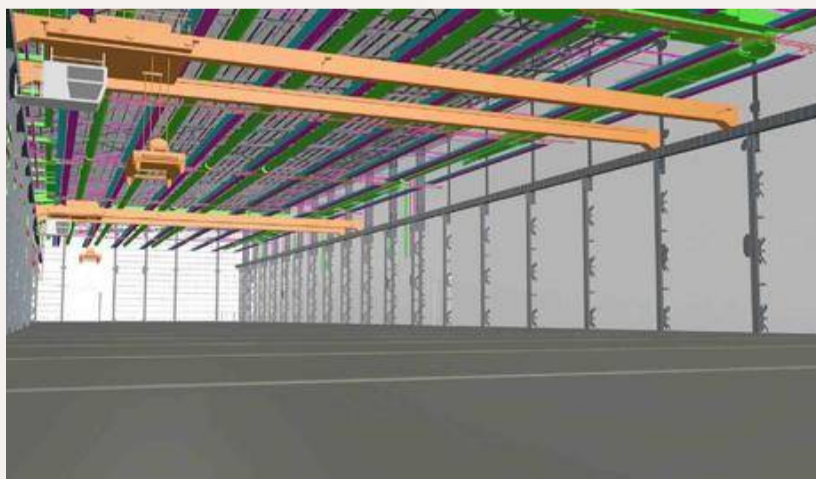
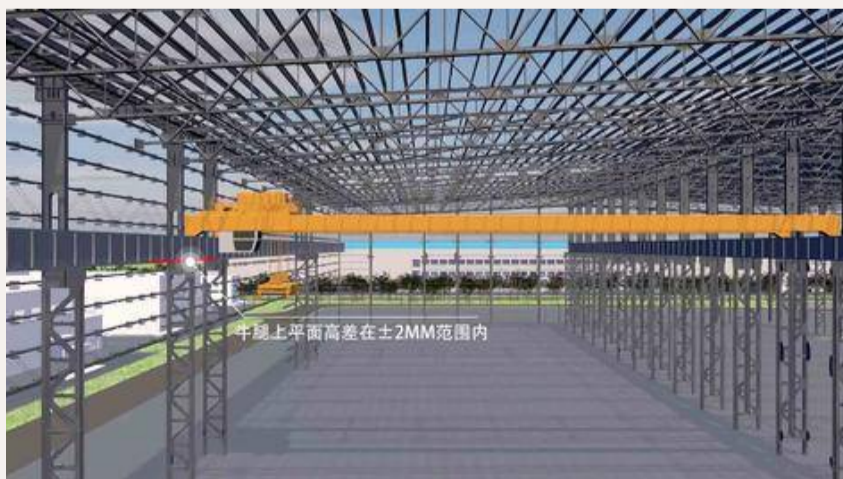
## 集团荣获首届“安装大师” 全国BIM机电应用大赛优胜奖



9月10日，第一届“安装大师”全国BIM机电应用大赛成绩揭晓，集团参赛队——福建三峡海上风电产业园LM工厂工程荣获优胜奖。

第一届“安装大师”全国BIM机电应用大赛由5省3地市建筑行业

协会、联盟等联合指导，来自全国各地196支队伍参加此次比赛，共提交有效作品156个。集团精心选派福建三峡海上风电产业园LM工厂工程队伍参加比赛，并成功击败70%队伍入围，成为10%的优胜奖队伍之一。



(工会 李文婷)





## 集团10项QC成果获奖

9月17日，福州市工程建设第三十次QC小组活动成果交流发布会在福建会堂举行，集团共有10项QC成果在本次发布会上获奖，其中省农科院综合实验中心工程的《提高公共建筑外立面玻璃幕墙施工质量》、福建三峡风电产业园工程的《提高43.8M大跨度桁架梁安装一次合格率》、一建·沁园春一期工程的《提高预应力混凝土梁施工质量》、星网锐捷三期建设工程的《提高施工现场节水率》、腾景科技工程的《提高洁净区复合夹芯板安装合格率》5个QC成果获得一等奖，另外有4个QC成果获二等奖、1个QC成果获三等奖。所有获奖的QC成果均被福州市工程建设质量管理协会推优参加省级QC成果交流。



集团始终支持员工开展QC质量攻关活动，在历年省、市乃至全国QC成果发布会上捷报频传、成绩显著。通过QC小组活动，有效激发员工积极性和创造性，推广和运用新技术，持续推动工程质量不断提升，促进技术革新、提质增效，提高企业经济效益，并在行业推广中起到示范作用。

(福州分公司 陈昊)



# 加强扬尘综合治理 打赢蓝天保卫战

——集团开展施工现场扬尘污染防治工作



近年来，集团认真贯彻落实《福建省建设工程施工现场扬尘防治与监测技术规程》、《三明市建筑工程施工扬尘治理管理办法》及《三明市城市扬尘污染防治条例》等相关文件要求，将扬尘治理纳入项目管理重要工作，积极开展“文明施工”、“绿色环保工地”等活动，落实施工扬尘防治各项措施，改善施工现场环境质量，有效提升施工管理水平。



一是层层压实责任，狠抓工作落实。集团与分公司、分公司与项目部、项目部与施工班组均签订目标管理责任书，将整体目标逐级分解，层层落实，层层传导，确保个人分目标顺利完成。同时，集团还加大检查力度，对城区所有建筑工地开展地毯式排查，重点检查环保“六个百分之百”要求落实情况，当天汇总检查情况，建立问题台账，督促整改，跟踪问效。





二是结合工作实际，制定专项方案。各项目部根据实际施工现场情况、现有施工设备、技术力量情况，编制切实可行的扬尘防治专项方案，明确职责分工、奖惩制度以及突发情况应急处置、响应措施，确保各项目扬尘防治目标实现。各项目均按要求100%配备喷淋系统、移动喷雾装置及洒水车等降尘设备。

三是规范现场管理，成效显著突出。各项目严格控制施工现场扬尘，做到建筑材料堆放有序，工地内裸土“全覆盖”措施，主干道、进出口道路硬化，定期清扫，车辆出入冲洗干净，确保不带泥上路，建筑垃圾按及时清运。

作为三明的老牌国企，集团将进一步做好项目的安全文明施工、绿色施工，为守护三明蓝天碧水做更大的贡献。

(质安部 翁鹏杰)



### 生产经营

截至9月，公司在建工程**107**个，累计完成工作量**39.9**亿元。累计新签合同额**56.42**亿元。9月中标1个项目，新签合同额**707**万元，主要中标项目情况：

福州分公司中标福州师范大学幼儿园娃娃班临时校舍工程项目，工程造价243万元，工期50日历天。

(工程部、经营部 供稿)



## 助力创城 一建·御品苑在行动

2020年9月是泰宁县迎接第六届全国文明城市总评检查的关键时期，集团承建的御品苑项目积极行动，争当文明创建先行者。



9月5日至9日，一建·御品苑项目每天安排志愿者分两班轮值，从8:00至18:00，在小区开展志愿服务活动，内容有：文明劝导商户做好“门前三包”；配合物业进行小区卫生大清理，保证小区整洁卫生环境；在小区各显著位置及时更换、张贴积德榜、政务公开栏、社区居民公约等，倡导邻里和谐、守望相助。

志愿者们还走上街头，向市民派发《泰宁市民文明手册》，动员市民积极支持和参与创建文明城市工作，倡议市民主动行动起来，从身边做起、从小事做起，爱护城市、社区公用设施、遵守经营秩序，做到家庭和睦、邻里互助、礼貌待人，成为“文明城市”的建设者，“精致生活”的创造者。

集团一直以实际行动回馈社会，不仅做精做强主业，更践行为民初心，助力创城攻坚，共筑城市亮丽风景线。

(泰宁房地产 肖文梅)





## 三明生态康养城一期C-13合院区主体结构封顶



9月19日，集团施工的三明生态康养城一期C-13地块合院区顺利迎来主体结构封顶，标志着项目建设达到了重要的阶段性节点，为后续施工顺利推进奠定坚实基础。

三明生态康养城项目是三明市2020年“五个十”重点建设项目，对全力打造“绿都三明·最氧三明”绿色品牌，推动三明经济发展与生态保护具有重要意义。项目位于三明生态工贸区金桥路东侧、金泉路南侧地块，总投资50亿元，总面积612亩，建设周期为2020-2024年。项目围绕颐养、教育、康乐、

商服、文旅五大板块，打造以康养产品为核心，完善的服务体系为优势的大型综合社区。

集团负责施工三明生态康养城一期C-6、C-12、C-13地块，总建筑面积约25万 $m^2$ ，总造价约7.8亿元，其中C-13地块建筑面积约12万 $m^2$ ，造价约3.2亿元，建设内容包括6栋高层住宅，20栋多层别墅，1座配电房，1座商业用房及1栋3层幼儿园。快速、高效完成合院区主体结构施工节点任务，充分展示了集团“拉得动、打得响、信得过”的企业精神和值得信赖的国有企业形象。



自三明生态康养城项目开工以来，集团公司领导每周多次亲临现场指导、检查工作，安排选派机关多名管理人员组成项目指挥部，加强对工程建设的统一领导，做好各项的组织协调。在集团公司强有力的支持下，项目全体人员团结一致，克服了重重困难，顺利实现合院区结构封

顶，这将激发全体人员敢打必赢的工作豪情，增强圆满完成项目建设的信心。在接下来的各项目实施中，集团全体参建人员将再接再厉，保质保量保安全，全力打造福建第一生态康养城，为我市持续深化医改、发展健康养老产业竭尽全力。

(工会 李文婷)

## 霞浦核电办公楼工程开展施工安全质量培训



为进一步加强项目管理，强化过程控制，全面提升工程质量，9月16日，南平分公司承建的霞浦核电办公楼工程开展建筑施工质量管理标准化培训，项目经理刘声辉主讲，项目全体管理人员参加

培训围绕“二次结构施工工艺质量控制做法”和“工程质量通病的防治”主题，刘声辉结合自己多年工作

经验向参训人员谈心得，道体会，传授建筑施工质量管理标准化相关知识，对进一步加强项目各项工作提出建议，并结合真实数据和案例，解读了建筑施工质量管理标准化考评实施细则及具体考评操作方法。

刘声辉强调，工程质量是决定工程建设成败的关键，质量的优劣，直接影响工程建成后的使用。他要求参训人员要认真学习培训内容，融会贯通，指导工作开展。要坚持“百年大计、质量第一”的工作方针，不断提升工程质量管理水平，以扎实的工作推动项目建设实现更大突破。



培训内容丰富、讲解生动，大家受益匪浅，不仅全面学习了相关知识，又进一步明确今后工作重点。大家纷纷表示要切实增强责任意识，紧

紧围绕既定计划，坚持高标准、严要求，全力以赴推动项目建设，确保项目建设取得实效。

(南平分公司 池俊)

## 中央红色交通线及金砂红色小镇项目 举行“云”开工活动



近日，龙岩市举行第三季度重点项目集中“云”开竣工活动，集中开竣工58个文旅康养项目，总投资135.2亿元。龙岩市区设主会场，下属各区县设分会场。

龙岩分公司承建的中央红色交通线及金砂红色小镇项目作为永定分会场的唯一项目，积极响应部署和要求，举行“云”开工活动。永定代区长李强、区领导以及区直有关单位、乡镇负责人在开工现场通

过视频连线参加开工仪式。

据悉，永定是中央红色交通线内的唯一交通大站所在地。中央红色交通线及金砂红色小镇项目总投资2.5亿元，旨在进一步发挥红色文化资政育人的教化作用，打造党员干部忠诚教育基地。主要建设中央红色交通线纪念馆、游客服务中心、陈列馆、主题雕塑、环境整治、道路改造等项目。

(龙岩分公司 郑晓丁)



## 厦门宸鸿科技手机触控工程收获业主锦旗



9月30日，厦门分公司承建的宸鸿科技手机触控项目收获业主单位赠送的“迎难而上，勇于担当”、“工匠精神，国企风范”两面锦旗，表达对集团工程施工高标准和保修期间优质服务的高度肯定。

宸鸿科技手机触控工程是厦门市重点工程及厦门市“双千亿”工程之一，是厦门市2018年标志性项目。工程位于厦门翔安区下潭尾北片区民安大道与同美路交叉口东南侧地块，由一幢六层厂房及两幢十三层宿舍楼组成，总建筑面积263500m<sup>2</sup>，工程造价8.18亿元。

该工程单体面积大、施工时间短，自2018年6月21日开工以来，公司组建了优秀高效的项目管理团队，投入大量材料设备。项目部全体人员实行两班倒工作制，抓节点、重质量、保安全，通力合作，缩短工作流程。共投入钢材24000吨、供应商品砼180000立方米，一次性投入2万吨的钢管及16万平米的模板，高峰期每天组织1300多人进场施工。在全体人员的共同努力下，项目克服疫情影响，经过740个日夜奋战，于2020年7月3日顺利通过厦门市政府质检部门的竣工验收。





锦旗凝结了全体参建人员辛勤的汗水，是对全体参建人员的充分肯定和对公司的高度认可，为公司开拓厦门区域市场赢得较好的口碑，进一步提升企业知名度。集团将再接再厉，

继续传承企业优良传统，弘扬“拉得动、打得响、信得过”铁军精神，不忘初心、砥砺前行，不断争创新的佳绩！

(厦门分公司 刘丽琼)

## 福州分公司举办2020年新员工入职培训交流会



9月19日，福州分公司以“筑梦一建、志筹福分、星耀未来”为主题的2020年新员工入职培训交流会在沙县召开。集团公司总经理林怀志、三明生态城常务副指挥长张本禄出席，福州分公司 25名新员工参加交流会。



福州分公司经理林世平在会上致辞，对各位新员工的加入表示热烈的欢迎。他向新员工介绍了公司发展历程，要求他们要不断自加压力，增强学习的内在动力；要继承企业优良传统，忠诚于企业，踏实做人，勤恳做事，与公司同舟共济、荣辱与共，为企业发展注入新的活力。集团公司总经理林怀志对新员工开启“一建”职业生涯寄予厚望，希望大家“系好人生的第一粒扣子”，将“标准”带入工作和生活的方方面面，并不断实现自我超越。

分公司人资、质安、财务、经营等科室负责人分别向新员工们授课，内容包括人力资源管理办法、质量技术组织机构与管理措施、基础财务规范要求、行政事务管理、科室基本工作职责等。会上，优秀安全员、榜样员工代表给大家分享了各自的工作经验和成长经历。

本次交流会还设置了拜师仪式，新员工徒弟向工作经验丰富的老师傅敬茶，互相宣誓，并在师带徒协议书上签字，深化“师带徒”人才培养机制，弘扬“尊师重教”的优良传统。

(福州分公司 苏智聪)



## 福州分公司召开2020年 第三季度在建工程综合检查点评暨业务交流学习会议



为总结第三季度在建工程工作情况与各项目质量月活动开展情况，做好下一阶段工作安排，9月28日，福州分公司召开2020年第三季度在建工程综合检查点评暨业务交流学习会议。会议由分公司经理林世平主持，分公司工程科与质安科、各项目经理及技术负责人共25人参加会议。

会上，各项目经理以PPT汇报的方式，图文并茂地讲解了各项目的质量、安全情况。各参会人员通过找不足、找差距、找亮点，来达到补短板、促提升的目的。质安科、工程科负责人分别对第三季度在建项目安全质量检查的情况和各项目

质量月活动开展情况进行分析点评。会上，大家还一起学习了技术资料报审、创优策划、完工登记、现场安全管理注意事项等方面内容。

参会人员就具体工作情况进行交流讨论，共同探讨如何维护集团公司信用管理平台，提高综合信用分，大家集思广益，提出了许多合理性的意见和建议。林世平作会议小结，他强调，各项目经理要及时对项目存在的问题进行整改，要在整改的过程中学会举一反三，以改促变，以变促进。要高度重视项目质量和安全工作，确保在建项目有序可控，稳步推进。

(福州分公司 程羽)



# 内保温金属风管施工技术

## 1. 背景资料

随着社会的进步,房屋的建设与装修技术也越来越进步,大型建筑物在装修的时候,会使用到通过风管输送风烟,便于风烟排出与输入,传统的风管具有单位重量较大,施工中耗用辅材多、防腐保温复杂,施工工序繁琐,风管漏风率高、使用寿命较短等缺点,另外风管使用过程中易生锈、滋生细菌,风管质量不稳定,所有这些使得风管施工和应用上具有一定的局限性。

## 2. 技术介绍

机制金属内保温风管是一种采用内衬保温形式的节能、降噪型风管。风管外壳采用金属薄钢板经机械压制成型。由复合涂层包裹的玻璃纤维保温内衬与镀锌钢板风管之间的保温钉固定,经自动化加工生产线一次加工成型。内衬保温材料的复合涂层具有抗脱落、防霉变、抑菌和防火等功能,因而能可靠用作空调、通风及防排烟系统风管。

## 3. 优势对比

机制金属内保温风管相较于传统外保温金属风管的制作与安装工艺具有以下几个方面的优势:

(1) 在线密封机制金属内保温风管通过采用先进的在线联合口内涂装密封胶的技术,来保证风管的气密性以降低漏风量。确保空调风系统的气密性要求和节能指标。

(2) 有效保温机制金属内保温风管的玻璃纤维内衬保温材料使用玻璃纤维浸润热硬化树脂制作而成,在表面形成一层树脂涂层,为玻璃纤维提供稳定性支持且达到一定防火性能。

(3) 采用镀锌钢板制作的机制金属内保温风管可有效减少工厂制作、搬运和现场运输引起的损坏,保证保温层的完整性。

(4) 吸声降噪与传统施工方式不同,机制金属内保温风管可在减少风管壁冷热损失的同时有效地吸收风管系统噪音。

## 4. 施工工艺及施工要点



### (1) 施工工艺

相对普通薄钢板法兰风管的制作流程，在风管咬口制作和法兰成型后，为贴附内保温材料，多了喷胶、贴棉和打钉三个步骤，然后进行板材的折弯和合缝，其他步骤两者完全相同。这三个工序被整合到了整套流水线中，生产效率几乎与薄钢板法兰风管相当。



### (2) 施工要点

1) 在安装内衬风管之前，首先要检查风管内衬的涂层是否存在破损，有无受到污染等，若发现以上情况需进行修补或者直接更换一节完好的风管进行安装。

2) 内衬风管的安装与薄钢板法兰风管安装工艺基本一致，先安装风管支吊架，风管支吊架间距按相关规定执行，风管可根据现场实际情况采取逐节吊装或者在地面拼装一定长度后整体吊装。

4) 风管安装完毕后进行漏风量测试，要注意的是，导致风管严密性不合格的主要因素在于风管挡风条的安装与法兰边没有对齐，以及没有选用合适宽度的法兰垫料或者垫料粘贴时不够规范。

### 5. 总结

金属内保温风管由工厂一次加工成型，无施工现场二次保温工序，可节省施工现场二次保温制作时间，施工人员只需按照设计图纸，完成风管的吊装、连接和紧固即可，施工安装简便快捷。整个安装过程受人员操作的影响较小，耗时短，施工现场无污染，可明显缩短通风空调系统的施工周期，满足日趋紧张的施工工期要求。

(科技公司 余晓明)



## 把握青春 扬帆起航

青春是人生当中最美好的时光，可是真正的青春只属于那些永远力争上游的人、永远忘我劳动的人们。当我来到公司的第一天，我就给自己写下我人生中的重要座右铭：奋斗、创新、务实、细心、尊重。虽然只是几个简单的词语，但却蕴藏着一个建筑人员一生追求和奋斗的目标。我就是要用青春作注，拼一个无悔人生！

我时常告诫自己，不要感叹青春的柔弱易逝，他是如此富有生机与精彩、他能够支撑你站稳岗位，负好己责、拼搏进取。放眼望去，曾经的中华民族的民主、科学、独立而抛头颅洒热血的青年们，在民族遭受屈辱，人民遭受苦难时挺身而出，以力挽狂澜的气势救黎民于苦难。在社会主义现代化建设的征途中，也涌现出许许多多新时代青年的楷模，从伟大的共产主义战士雷锋到以服务祖国需要为乐的王杰，以自学成才的张海迪，到

新科技创新的秦文贵……他们不忘初心，不辱使命，在平凡的岗位上，演绎了一幕幕惊天动地的话剧，谱写了一曲曲雄伟的青春赞歌。我们的建筑行业从业人员，以先进人物为榜样，立足本职工作，勤勤恳恳、兢兢业业，为社会主义建设贡献自己的一份力量。因为，人的一生只享受一次青春，当一个人在年轻时，把自己的人生与人民的事业紧紧相连，才能创造出永恒的青春。

二十一世纪是信息交流日益广泛、产业革命、工程技术日新月异的世纪，知识的更新更是突飞猛进，形势逼人自强，催人奋进。我记得陶渊明有过这样的感叹，盛世不重来，一日难再晨，及时当勉励，岁月不待人。所以，我们要活在当下，放眼未来，不断创新、创造，这也是我们的信念，也是我们企业的精神、我们的追求。



勇于跨越，追求卓越，是我们公司不断激励和鼓舞我们年轻人。抓住机遇，勇于创新，积极进取，努力为区域发展，一路一带建设和长江经济带的建设发展贡献一份我们建筑人的一份微薄力量，好实现习近平总书记提出的复兴伟大中国梦而努力奋斗！

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。时代在召唤我们，祖国建设

需要我们，人民的幸福生活还需要我们去创造，青春是奋斗、是希望，更是一种责任，但是，我们也要看到，路漫漫其修远兮，吾将上下而求索，在今后的前进道路上我们还会遇到这样或那样的困难需要我们去战胜和克服，但是，我们有信心和决心，青春的力量是无穷的，是金子总会发光的。

(平潭分公司 方巧美)



# 知行合一

# 诚信筑建



我司施工的石狮市湖光小区（省级示范工地）

地 址：三明市新市中路395号

电 话：0598-8583101

网 址：[www.fjyjjt.com](http://www.fjyjjt.com)

